

## Salon de coiffure, 53 m2, Aix-en-Provence (13100)

Annonce **C1275594** mise à jour le **10 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Aix-en-Provence (13100) : A vendre le fonds de commerce d'un salon de coiffure moderne et prêt à l'emploi situé dans un village en pleine expansion, au Nord d'Aix-en-Provence.

Points forts :

- Emplacement stratégique : Proche d'autres commerces avec une bonne visibilité.
- Accès facilité : Grand parking gratuit juste devant le salon pour le confort des clients.

Description :

- Superficie totale : Plus de 50 m2 lumineux, parfaitement agencés.
- Équipements professionnels inclus : 2 bacs, 4 fauteuils ; tout est prêt pour démarrer une activité immédiatement. Le mobilier est en grande partie neuf (renouvelé il y a quelques mois).
- Espaces supplémentaires : Un espace de stockage d'environ 5 m2, espace WC indépendant (avec lave-linge et sèche-linge).

Confort et prestations :

- Salon moderne et climatisé, aucun travaux à prévoir.
- Clientèle fidèle depuis plus de 9 ans, avec de nombreux avis élogieux.
- Gros potentiel de développement : Salon actuellement en sous-régime, idéal pour booster une activité.

Informations pratiques :

- Bail récemment renouvelé.
- Pas de salarié à reprendre.

Le salon de coiffure est une véritable opportunité pour tout entrepreneur souhaitant investir dans un commerce rentable avec un fort potentiel de croissance.

**Surface commerciale** : 53 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 53 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **43 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

## **Localisation**

---

Localisation : **Aix-en-Provence (13100), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Aix-en-Provence : **145 273 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**