

Bar, Restaurant 75 couverts avec terrasse dans le centre ville,, Blagnac (31700)

Annonce **C1275565** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

Haute Garonne - Blagnac (31700) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé au cœur d'un emplacement N°1 de la restauration sur la ville.

Dans une entrée majestueuse, il y a une salle de 75 couverts avec plusieurs coins intime dans un décor chaleureux avec son coin bar très sympa et d'un comptoir avec un four pizza à bois qui n'est pas utilisé.

La cuisine est fonctionnelle pour une petite brigade, avec feux gaz, grill, plaque fonte, double friteuse, hotte directe en haut de toiture frigo bas et haut positif et négatif une chambre froide, etc.

Une cave de 20 m2 complète ce bien pour réserve sèche.

La terrasse de 60 couverts vient compléter cet établissement et s'impose face à la concurrence sur sa longueur.

- Bilan 2024 : 530 K€.
- Bilan 2023 : 570 K€.
- Bilan 2022 : 522 K€.

- Prix de vente du fonds de commerce de 317800 € FAI.

Les honoraires d'agence de 12800 € TTC.

- Prix net vendeur de 305000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **75**

Nombre de places en terrasse : **60**

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	530 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **317 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Blagnac (31700), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Blagnac : **22 160 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.