

## Restaurant avec terrasse proche de Metz (57000)

Annonce **C1275551** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Moselle, secteur de Metz (57000) : A vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant situé dans une ZAC de grande fréquentation entre Metz et Thionville.

Principales caractéristiques :

- Situation : ZAC de grande fréquentation avec des enseignes nationales.
- Surface de 440 m<sup>2</sup>.
- État neuf / matériel de cuisine haut de gamme.
- Hotte d'extraction puissante.
- Normes 2022.
- Possibilité de mettre une terrasse.
- Bail 3/6/9 récent.
- Loyer de 3.750 € HT + 650 € de charges.
- Prix du fonds de commerce : 165.000 € (dont les honoraires de 15 K€ sont à la charge de l'acquéreur).

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 440 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 440 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 3 750 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **165 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Metz (57000), Moselle, Lorraine**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**