

## Restaurant avec terrasse dans une zone commerciale,, Rambouillet (78120)

Annonce **C1275543** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Rambouillet (78120) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans une zone commerciale dynamique, entourée de grandes enseignes de distribution.

Restaurant de grande taille de 1.130 m<sup>2</sup> avec une terrasse extérieure, répartie entre 600 m<sup>2</sup> au rez de chaussée et 530 m<sup>2</sup> au 1er étage. Cuisine en rez de chaussée avec grosse extraction. Terrasse extérieure de 30 m<sup>2</sup>. Belle visibilité avec façade de 50 mètres. Bon état général.

Bail 3/6/9.

Loyer : 6.700 € HT HC.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **696 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rambouillet (78120), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Rambouillet : **26 971 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**