

## Restaurant avec terrasse dans une zone commerciale,, Rambouillet (78120)

Annonce **C1275543** postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Yvelines - Rambouillet (78120) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans une zone commerciale dynamique, entourée de grandes enseignes de distribution.

Restaurant de grande taille de 1.130 m2 avec une terrasse extérieure, répartie entre 600 m2 au rez de chaussée et 530 m2 au 1er étage. Cuisine en rez de chaussée avec grosse extraction. Terrasse extérieure de 30 m2. Belle visibilité avec façade de 50 mètres. Bon état général.

Bail 3/6/9.

Loyer : 6.700 € HT HC.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 1 130 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 130 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 700 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **696 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rambouillet (78120), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Rambouillet : **26 971 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**