

Murs commerciaux, 255 m2 en plein centre ville du Coteau (42120)

Annonce **C1275542** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

Loire (42) : Sur la commune du Coteau (42120), murs d'un local commercial spacieux et bien situé au centre-ville.

Un local de 255 m2 avec cour privée. Il offre :

- Un emplacement stratégique en plein centre-ville du Coteau.
- Une surface de 255 m2 répartie sur deux niveaux :
- 167 m2 en rez de chaussée pour une activité principale.
- 88 m2 en sous-sol pour du stockage.

Nombreuses possibilités d'aménagement : Vente de boutique de vêtements, magasin alimentaire, restaurant, activité de stockage, autre activité commerciale.

Prestations de qualité. Accès direct sur une rue, cour privée pour les poubelles, coin bureau, coin sanitaire, hall d'entrée.

Bail 3/6/9.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 255 m²

Surface totale : 255 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **138 300 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Le Coteau (42120), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Le Coteau : **7 124 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.