

## Bureaux / Locaux professionnels, 1524 m<sup>2</sup>, Caen (14000)

Annonce C1275532 postée le **09/septembre/2024**

### Description de l'activité

Arthur Loyd vous propose dans un immeuble tertiaire, une surface privatisable (selon les besoins) de 1 524,80m<sup>2</sup>, répartie sur 3 niveaux. Locaux livrés aménagés et cloisonnés qui se compose de divers bureaux allant de 21 à 124m<sup>2</sup>Possibilité de recloisonner /décloisonner selon les besoins de l'activité.33 unités de stationnement privatives sont également disponibles. Loyer annuel HT HC : 399 461,40 € (parkings compris)Provision de charges annuelles HT : 101 939,60 €Taxe Foncière à charge preneurDépôt de garantie 1 trimestre de loyer annuel HT HCHonoriaires à charges preneur : 15% HT du loyer annuel HT HC

**Surface commerciale** : 1 524 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 524 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : **33 288 €**

### Localisation

Localisation : **Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Caen : **112 218 ( grande ville )**

### Photos

