

Local d'activité de 420 m2 dans une zone dynamique,, Les-Pennes-Mirabeau (13170)

Annonce **C1275515** postée le **09/septembre/2024**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Les-Pennes-Mirabeau (13170) : A la location un local d'activité d'une superficie totale de 420 m2 composé comme suit :

- 300 m2 au sol avec une hauteur sous plafond de 6,50m à 7,60m permettant d'augmenter l'espace de stockage et 3,30 m de hauteur sous-mezzanine. 2 portes sectionnelles et une palière avec deux bureaux, un sanitaire et un espace de stockage pour y intégrer la baie de brassage.
- 120 m2 de bureaux au R+1. Cet espace très lumineux et bien entretenu comprends 5 bureaux cloisonnés dont un grand open space, un sanitaire, une cuisine et une salle de bain.
- Parking et accès poids lourd.
- Axes autoroutiers immédiats offrant une desserte optimale :
 - Accès autoroutiers a7, a55, a51 (Aix / Marseille), a8 (Lyon / Nice).
 - Aéroport Marseille Provence à 17 minutes.
 - Gare TGV d'Aix-en-Provence à 15 minutes.
 - Gare SNCF Marseille Saint Charles à 20 minutes.
 - Gare SNCF Septèmes-les-Vallons à 9 minutes.

Surface commerciale : 420 m²

Surface totale : 420 m²

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

