

## Thés, cafés, épicerie fine, chocolats et autres accessoires de maison, vaisselles, Nantes (44000)

Annonce C1275507 mise à jour le 19 septembre 2024

### Description de l'activité

Loire Atlantique - Nantes (44000) : A céder un fonds de commerce d'un comptoir à thés, cafés, épicerie fine, chocolats et autres accessoires de maison, vaisselles, etc.

Belle affaire pour une surface de 90 m<sup>2</sup> avec 18 m<sup>2</sup> de cave en sous-sol.

Etablissement parfaitement agencé et magnifiquement entretenu.

Le commerce est fermé le dimanche et le lundi et 3 semaines par an pour les congés.

Une affaire clé en mains.

Située au cœur d'une commune de 10 000 habitants, l'affaire réalise un chiffre d'affaires HT annuel de 108 000 € et est actuellement exploitée par une personne seule. Elle dégage un EBER de 34 000 € et possède une marge de développement.

Idéal pour une reconversion, une première acquisition ou pour de la croissance externe.

Les murs sont cessibles (valorisation en cours).

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 118 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 5 000 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2026
108 000 €	€	
€	€	
34 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **75 800 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Nantes : **291 604 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**