# Commerce alimentaire,, Bergerac (24100)

Annonce **C1275475** postée le **06/septembre/2024**

## Description de l'activité

Un commerce alimentaire situé à Bergerac (24100).

Description du projet :
- Le magasin se situe en plein centre dans une commune d'arts et d'histoire de plus de 26 000 habitants.
- Quelques places de parking présentes devant le magasin.
- Projet en location gérance pour deux personnes.

Informations sur le projet :
- Prix de cession : 180 K€.
- Apport personnel : 60 K€.
- Loyer annuel hors-taxe hors-charge : 35 K€.
- Chiffre d'affaires annuel toute taxe comprise : 535 K€.

- Surface de vente : 299 m².
- Type de contrat : Franchise.
- Droit d'entrée : 0 €.

Jours d'ouvertures et horaires :
- Lundi : 09:00-13:00 / 15:00-19:30.
- Du mardi au samedi : 08:30-13:00 / 15:00-19:30.
- Dimanche : Fermé.

Les avantages de l'enseigne :
- Une centrale d'achat puissante.
- Une forte notoriété et un savoir-faire reconnu depuis 125 ans.
- Une logistique efficace capable de livrer partout en France.
- Une formation gratuite sur mesure.
- Un accompagnement personnalisé.

Projet de franchise permet d'être un commerçant 100% indépendant.

**Surface commerciale :** 299 m²

**Surface totale :** 299 m²

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer annuel :** 35 000 €

**Éléments chiffrés (TTC) :**

| | |
|---|---|
| CA en 2023 | 535 000 € |

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Prix de cession : | N.C. |

Apport personnel nécessaire : **60 000 €**

## Localisation

Localisation : **Bergerac (24100), Dordogne, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bergerac : **28 492 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**