

Bar, Brasserie, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 90 couverts avec terrasse sur un axe passant et touristique,, Capbreton (40130)

Annonce **C1275464** postée le **06/septembre/2024**

Description de l'activité

Landes - Capbreton (40130) : A vendre les murs commerciaux et le fonds de commerce d'un restaurant situé dans le sud des Landes (40), proches des plages, sur un axe hyper passant et touristique.

L'ensemble immobilier offre un restaurant entièrement équipé, aux normes avec 90 places assises intérieur et 80 en terrasse, avec un appartement de fonction de 90 m2 environ, le tout pour une superficie de 450 m2 environ.

Produit exploité 6 mois dans l'année offrant une très belle rentabilité.

- CA (N-1) : 489 K€.

- Loyer mensuel net : 4000 €.

- Prix de vente /HAI/TTC : 1 512 800 € dont 112 800 € TTC d'honoraires.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **90**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 550 m²

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés :

CA	489 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **1 512 800 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Capbreton (40130), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Capbreton : **8 148 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.