

Bureaux / Locaux professionnels, Local d'activité / Entrepôt, 1679 m2, La Motte-Servolex (73290)

Annonce **C1275458** postée le **06/septembre/2024**

Description de l'activité

À vendre, ensemble de bâtiments comprenant 7 lots commerciaux sur un terrain de 2 750m2, avec une surface bâtie d'environ 1 400m2. Chaque lot est équipé de divers atouts, comme la climatisation, et dispose de places de parking dédiées. Très bien situé, à seulement 3minutes de la sortie d'autoroute du périphérique de Chambéry et à 2minutes du centre de Chambéry. Cet emplacement stratégique sur un axe routier est idéal pour toute entreprise souhaitant s'installer dans une zone industrielle et commerciale dynamique.

Surface commerciale : 1 679 m²

Points fort :

Voir PLAQUETTE en COMPLEMENT

. Construction :

Première étape : Début de la construction en 1986.

Extensions : Deux autres extensions réalisées par la suite.

. Rénovations : Prévoir des rafraîchissements intérieurs et quelques rénovations extérieures.

. Parking :

Grand parking avec plusieurs places attitrées pour chaque lot.

Droit de passage pour accéder à une entreprise située à l'arrière du bâtiment.

. Lots :

Le bâtiment comprend sept lots.

. Occupations actuelles :

Deux lots encore loués : un par Autosur et un autre par ATS.

Les autres lots sont actuellement vides.

. Climatisation :

Certains lots sont équipés de climatisation,

. Chauffage :

La majorité des lots disposent d'un chauffage électrique.

. Aménagements spécifiques :

Un des lots comprend une très grande chambre froide,

. Pour conclure, nous pouvons affirmer que ce bâtiment, construit sur une surface de près de 2800 m2, et d'une surface d'environ

1500m2 est idéalement situé pour toute entreprise commerciale ou industrielle. Il se trouve à seulement trois minutes de l'autoroute, à proximité immédiate de l'entreprise Brasserie du Mont-Blanc et d'autres grandes marques.

. Plusieurs options s'offrent à vous : racheter et revendre en créant une copropriété, ou reconstruire un bâtiment encore plus grand pour répondre aux besoins d'une autre entreprise, Hotel par exemple.

. Actuellement, le bâtiment compte deux locataires : l'un devrait partir, tandis qu'il serait nécessaire de négocier un accord d'éviction avec l'autre. Le potentiel de rentabilité est élevé !

Informations sur la cession

Prix : **1 179 200 €** FAI

Localisation

Localisation : **La Motte-Servolex (73290), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à La Motte-Servolex : 11 948 (ville)

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.