

Bar, Tabac, PMU licence IV dans une grande ville,, Beauvais (60155)

Annonce C1275454 postée le **06/septembre/2024**

Description de l'activité

Beauvais (60155) : A vendre un bar - tabac idéalement situé dans une grande ville de l'Oise (60).

Cet établissement d'angle se distingue par son emplacement privilégié dans une belle bâisse de caractère, offrant une visibilité optimale.

Points forts :

- Licence IV : Permettant une exploitation complète du bar.
- Commissions :
- Tabac : 75 000 € par an.
- Jeux : 32 000 € par an.
- PMU : 12 400 € par an.
- Chiffre d'affaires bar : 60 000 € par an.

L'affaire est bien implantée, avec une clientèle fidèle et régulière.

L'affaire représente une opportunité pour un entrepreneur souhaitant investir dans un commerce à fort potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Points fort :

- Bar - tabac situé dans une charmante ville de l'Oise, dans une bâisse d'angle offrant une visibilité exceptionnelle. - Cette affaire présente un fort potentiel de développement pour un repreneur dynamique.
- Logement de 4 pièces.
- Un établissement bénéficiant d'une clientèle existante, mais offre un potentiel significatif pour être développé davantage. C'est l'occasion idéale pour un entrepreneur motivé de relancer et d'optimiser cette affaire déjà bien implantée.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA	210 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **425 600 € FAI**

Localisation

Localisation : **Beauvais (60155), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants* à Beauvais : **55 899 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.