

, Café, Restauration rapide, Salon de thé 16 couverts avec terrasse, Paris 8ème (75008)

Annonce **C1275453** postée le **06/septembre/2024**

Description de l'activité

Découvrez ce local idéalement situé sur une place verdoyante du 8e arrondissement, proche de Villiers. D'une surface de 15,5m2, cet espace est parfaitement décoré et aménagé rendant l'exploitation particulièrement efficace. Atouts Principaux : * Terrasse sous les arbres : 16 places assises dans un cadre bucolique. * Emplacement stratégique : Quartier animé mêlant bureaux, touristes, et résidents locaux. * Idéal pour : Coffee shop ou activité de vente à emporter sans cuisson. * État impeccable : Aucun travaux à prévoir, clés en main. * Performance actuelle : 8 services par semaine générant un HT. * Bail 3-6-9 récent : Cette affaire est une opportunité rare pour un projet clés en main dans un quartier prisé. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous rapidement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **16**

Surface commerciale : 15 m²

Points fort :

Découvrez ce local idéalement situé sur une place verdoyante du 8e arrondissement, proche de Villiers. D'une surface de 15,5 m2, cet espace est parfaitement décoré et aménagé rendant l'exploitation particulièrement efficace.

Atouts Principaux :

- * Terrasse sous les arbres : 16 places assises dans un cadre bucolique.
- * Emplacement stratégique : Quartier animé mêlant bureaux, touristes, et résidents locaux.
- * Idéal pour : Coffee shop ou activité de vente à emporter sans cuisson.
- * État impeccable : Aucun travaux à prévoir, clé en main.
- * Performance actuelle : 8 services par semaine générant un chiffre d'affaires de 107 000 Euros HT.
- * Bail 3-6-9 récent : Loyer annuel de 18 000 Euros.

Cette affaire est une opportunité rare pour un projet clé en main dans un quartier prisé. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous rapidement.

Loyer annuel : 18 000 €

Éléments chiffrés :

CA 107 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **67 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 8ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.