

## Local commercial idéal pour Salon de thé, Restauration rapide avec terrasse dans un quartier animé,, Paris (75008)

Annonce C1275453 postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75008) : Local idéalement situé sur une place verdoyante du 8ème arrondissement.

D'une surface de 15,5 m<sup>2</sup>, cet espace est parfaitement décoré et aménagé rendant l'exploitation particulièrement efficace.

Atouts principaux :

- Emplacement stratégique : Quartier animé mêlant bureaux, touristes, et résidents locaux.
- Terrasse sous les arbres : 16 places assises dans un cadre bucolique.
- État impeccable : Aucun travaux à prévoir, clé en main.
- Performance actuelle : 8 services par semaine générant un chiffre d'affaires de 107 000 € HT.
- Idéal pour : Coffee shop ou activité de vente à emporter sans cuisson.
- Bail 3-6-9 récent.

Cette affaire est une opportunité pour un projet clé en main dans un quartier prisé.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **16**

**Surface commerciale** : 15 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 15 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 18 000 €

**Éléments chiffrés** :

CA	107 000 €
----	-----------

### Informations sur la cession

---

Prix : **32 800 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 8ème (75008), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 8ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**