

## Bar, Tabac, Epicerie, Restaurant 60 couverts avec terrasse sur un axe passant, proche d'Angoulême (16000)

Annonce **C1275452** postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente (16) : A vendre et à développer, un fonds de commerce de restaurant, bar, tabac, épicerie situé à 30 min au nord-ouest d'Angoulême (16000) et d'une gare sur un axe passant.

La restauration, principale activité de ce lieu de vie fédérateur, permet à une clientèle régulière, ouvrière et touristique de partager un moment convivial.

Le bar-restaurant est idéalement situé pour développer une activité florissante dans un cadre agréable et offre la possibilité de travailler avec des producteurs locaux.

Affaire exploitée depuis 2003.

Capacité de la salle de 40 à 60 couverts et une terrasse de 20 à 30 couverts.

Surface commerciale de 167 m<sup>2</sup>.

Deux terrasses et parking privé pour la clientèle.

Idéalement, les futurs acquéreurs en binôme ou en couple sont encouragés.

La restauration étant une activité socle pour ce projet, les candidats devront également justifier d'une expérience en cuisine.

Activités et chiffres d'affaires : - Chiffre d'affaires total : 158 000 € (2023) en évolution sur les 3 dernières années.

- Restauration : 83 400 € (2023).
- Vente bar : 25 000 € (2023).
- Commissions tabac : 15 811 € (2023).
- Épicerie 15 000 € (2023).
- Marge brute moyenne sur les 3 dernières années 64%.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Nombre de places en terrasse : **30**

**Surface commerciale** : 167 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 356 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

#### Éléments chiffrés :

|            |           |
|------------|-----------|
| CA en 2023 | 158 000 € |
|------------|-----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **78 008 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## **Localisation**

---

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Angoulême : **44 829 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**