

## Local d'activité / Entrepôt, 290 m<sup>2</sup>, Lieusaint (77127)

Annonce C1275445 postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Seine et Marne (77) : A la vente un local d'activité neuf idéalement situé à Lieusaint (77127).

Ce bien, d'une surface totale de 235 m<sup>2</sup>, offre un espace fonctionnel et moderne, parfait pour accompagner le développement de l'activité.

Détails du bien :

- Surface totale : 235 m<sup>2</sup>.
- Rez-de-chaussée : 186 m<sup>2</sup> dédiés à l'activité (entrepôt, stockage, production, etc).
- Étage : 49 m<sup>2</sup> de bureaux offrant un cadre de travail confortable et lumineux.

Équipements et prestations :

- Climatisation réversible : Confort optimal été comme hiver.
- Panneaux solaires : Réduction de l'empreinte énergétique et des coûts d'exploitation.
- borne de recharge pour voiture électrique : Pratique et en phase avec les nouvelles mobilités.
- Fibre optique jusqu'à 8 Giga : Connexion internet ultra-rapide pour soutenir l'activité.
- 5 places de parking privatives : Stationnement sécurisé pour le repreneur et les collaborateurs.

Le bâtiment neuf offre un cadre de travail moderne, éco-responsable, et parfaitement équipé pour répondre aux besoins des entreprises dynamiques.

Une localisation stratégique à Lieusaint, au cœur d'une zone en pleine expansion au plus proche du RER d, a104, a5, n6, Carré Sénart, et des zones logistiques de Sénart.

Une opportunité de développer une activité dans un cadre optimal.

**Surface commerciale** : 290 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 290 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **516 200 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lieuxaint (77127), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Lieusaint : **10 549 ( ville )**

### Photos

---

