

Local d'activité / Entrepôt, 235 m2, Lieusaint (77127)

Annonce C1275444 postée le **06/septembre/2024**

Description de l'activité

Seine et Marne (77) : A la vente un local d'activité neuf idéalement situé à Lieusaint (77127).

Ce bien, d'une surface totale de 235 m², offre un espace fonctionnel et moderne, parfait pour accompagner le développement de votre activité.

Détails du bien :

- Surface totale : 235 m².
- Rez-de-chaussée : 186 m² dédiés à l'activité (entrepôt, stockage, production, etc).
- Étage : 49 m² de bureaux offrant un cadre de travail confortable et lumineux.

Équipements et prestations :

- Climatisation réversible : Confort optimal été comme hiver.
- Panneaux solaires : Réduction de l'empreinte énergétique et des coûts d'exploitation.
- Borne de recharge pour voiture électrique : Pratique et en phase avec les nouvelles mobilités.
- Fibre optique jusqu'à 8 Giga : Connexion internet ultra-rapide pour soutenir l'activité.
- 5 places de parking privatives : Stationnement sécurisé pour le repreneur et les collaborateurs.

Le bâtiment neuf offre un cadre de travail moderne, éco-responsable, et parfaitement équipé pour répondre aux besoins des entreprises dynamiques.

Une localisation stratégique à Lieusaint, au cœur d'une zone en pleine expansion au plus proche du RER d, a104, a5, n6, Carré Sénart, et des zones logistiques de Sénart.

Une opportunité de développer une activité dans un cadre optimal.

Surface commerciale : 235 m²

Surface totale : 235 m²

Informations sur la cession

Prix : **428 452 €**

Localisation

Localisation : **Lieuxaint (77127), Seine et Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Lieusaint : **10 549 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.