

Bar, vin, Restaurant, Vin et spiritueux avec terrasse, L'Isle-sur-la-Sorgue (84800)

Annonce C1275438 postée le 06/septembre/2024

Description de l'activité

Caviste - bar à vin - petite restauration - Luberon.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement privilégié dans un village du Luberon. Il dispose d'une surface totale en rez de chaussée de 66 m² comprenant la cave à vin et une cuisine. Il bénéficie également d'une terrasse de 50 places assises et d'une mezzanine faisant office de réserve.

Le matériel est en bon état d'entretien.

2/3 du CA est réalisé par la vente à emporter et la consommation sur place, et 1/3 par la restauration.

Cet établissement propose à sa clientèle une offre de petite restauration pour le déjeuner et une offre plus élaborée pour le dîner. Licence III.

Loyer : 1 250 Euros / mois.

Potentiel de développement sur la restauration pour le service du midi.

Belle clientèle.

- CA 2023 : 551 000 Euros.

- EBE retraité : 119 000 Euros.

- Prix de vente : 330 000 Euros.

Le commerce possède : une terrasse

Nombre de places en terrasse : 50

Surface commerciale : 66 m²

Surface totale : 66 m²

Loyer mensuel : 1 250 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
551 000 €	422 000 €	
€	€	
119 000 €	109 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :

Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **374 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **99 000 €**

Localisation

Localisation : **L'Isle-sur-la-Sorgue (84800), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à L'Isle-sur-la-Sorgue : **19 483 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.