

## Local commercial de 51 m2 dans une zone fréquentée,, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1275427** postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A céder le droit au bail d'un local commercial de 51 m2 sur 2 étages, avec un petit jardin et une cave d'environ 10 m2.

Emplacement sur un axe à fort passage piétons et voitures.

Toutes activités sauf alimentaire.

- Loyer mensuel de 612 € CC HT, non assujetti à la TVA.

- Taxe foncière à la charge du propriétaire.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 51 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 51 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 612 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **92 400 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.