

## Traiteur et épicerie fine sur un emplacement N°1,, Arles (13200)

Annonce **C1275424** postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône (13) : A vendre un fonds de commerce idéalement situé à Arles (13200), d'une entreprise, spécialisée dans le service traiteur et l'épicerie fine, se distingue par ses caractéristiques exceptionnelles :

- Capacité d'accueil : 45 places assises réparties entre l'intérieur et l'extérieur.
- Prix moyen : 22 €.
- Licence : Grande restauration.
- Climatisation réversible.
- Emplacement : N°1, dans une zone à fort passage et visible.
- Loyer : 1077 € TTC, non soumis à la TVA. Le loyer inclut l'avance sur charges ainsi que la taxe foncière.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 077 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **158 600 €**

### Localisation

---

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Arles : **54 088 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**