

## Restaurant dans une zone fréquentée,, Montpellier (34080)

Annonce **C1275423** postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34080) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier étudiant, sur un axe avec des flux passants élevés et desservis par le tramway, à proximité d'université et de nombreux commerces et bureaux.

Un commerce de 75 m2 de plain-pied, et une terrasse d'environ 50 m2.

Actuellement, ce restaurant exploité en restauration rapide mais avec beaucoup de possibilités de transformation pour ce lieu. Il est idéal pour une franchise.

Cette belle affaire bénéficie d'une situation favorisée par de nombreux facteurs tels que l'attractivité de la ville. La commercialité environnante. Le lieu a beaucoup de possibilités en vue de la superficie 75 m2.

Le local offre l'opportunité de reprendre ce lieu en restaurant déjà équipée d'une extraction, d'une hotte et tous le matériels pour la restauration.

Le restaurant offrira de belles opportunités de développement.

Il n'y a pas de personnel à reprendre.

Pas de leasing.

Non soumis au DPE.

Prix négocié à 149 000 €, les honoraires inclus sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 250 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **149 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34080), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **258 366 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**