

Bar, Restaurant avec terrasse, Teillay (35620)

Annonce **C1275412** postée le **06/septembre/2024**

Description de l'activité

Teillay (35620) : A vendre le fonds de commerce d'un bar-restaurant situé dans un charmant village de Teillay (35620), en Ile-et-Vilaine (35).

- Rez-de-chaussée : Un coin bar chaleureux, parfait pour accueillir la clientèle régulière et de passage.

Une première salle de restauration attenante au bar, offrant une ambiance conviviale et décontractée.

Une deuxième salle de restauration, idéale pour les repas en groupe ou les événements privés.

Une cuisine professionnelle entièrement équipée, prête à l'emploi avec du matériel de qualité.

Une arrière-cuisine fonctionnelle, offrant un espace de travail supplémentaire pour la préparation et le stockage.

Un espace sanitaire.

- 1er étage : Deux grandes salles de restauration / réception, permettant l'organisation d'événements, banquets ou réunions privées.

Un espace sanitaire dédié aux clients, garantissant confort et accessibilité.

- 2ème étage : Un espace privé comprenant 4 pièces, idéal pour un logement sur place ou pour créer un bureau et une salle de repos.

Sanitaires privatifs.

Un grenier aménageable offrant des possibilités de stockage.

- Bâtiment annexe : Une pièce polyvalente pour le stockage ou une utilisation commerciale supplémentaire.

Une chambre froide pour le stockage des produits frais.

Un sas et un local de stockage complémentaire.

- Extérieurs : Une terrasse extérieure permettant de profiter des beaux jours et d'accueillir les clients en extérieur.

Une cour privative.

Informations commerciales : - Horaires actuels d'exploitation : Du mardi au samedi, de 7h00 à 14h00, et les vendredis et samedis de 18h00 à 21h30.

Fermé le dimanche.

- Possibilités de développement : La plage horaire peut être étendue, ainsi que l'offre de services, pour capter une clientèle plus large.

- Bail commercial : Valable jusqu'au 19 janvier 2032.

Cette affaire représente une opportunité pour un repreneur souhaitant exploiter tout le potentiel de cet établissement.

Avec une clientèle locale fidèle et un cadre de travail agréable, ce bar-restaurant est prêt à accueillir de nouveaux défis.

Un commerce idéal pour un couple ou un professionnel passionné de restauration et désireux de s'installer dans une région accueillante.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 6 488 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **33 500 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Teillay (35620), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Teillay : **985 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.