

## Murs commerciaux, 39 m2 dans une station balnéaire,, Les Mathes (17570)

Annonce **C1275405** postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - Les Mathes (17570) : Local commercial situé au cœur d'une station balnéaire sur la côte atlantique ; une station réputée par son zoo, l'implantation d'un club et son golf et de nombreux camping de standing.

Murs commerciaux en rez-de-chaussée, avec un emplacement de 1er ordre à l'angle de deux boulevards allant aux plages et donnant sur un rond-point principal.

Le local d'une superficie de 39,92 m2 carrez et 2 terrasses 2x4 m2 (8 m2), espace de vente 47,92 m2 ; le tout se compose de 2 pièces de vente et un toilette.

Son atout : Les 2 façades lui donnant une visibilité sur les 2 avenues principales de la station.

Belle situation dans un environnement très commerçant ; glacier, restaurants, supermarché, boutiques et très proches des 2 campings principaux de la station qui est en pleine évolution.

Local actuellement loué.

Nombre de lots de la copropriété : 40, montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel)(660 € à l'année) : 66 0€ soit 55 € par mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 1,92% TTC du prix hors les honoraires.

**Surface commerciale** : 39 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 39 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **265 463 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Les Mathes (17570), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Les Mathes : **1 759 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**