

## Tabac, presse et jeux en emplacement N°1,, Nevers (58000)

Annonce **C1275388** postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Nièvre - Nevers (58000) : A vendre un fonds de commerce de tabac, presse et jeux, situé en emplacement N°1 dans la ville.

Cette enseigne dispose d'une surface de vente de 200 m<sup>2</sup> et d'un sous sol de 130 m<sup>2</sup>. Ce commerce entièrement climatisé bénéficie d'une excellente commercialité au cœur d'un secteur dynamique et commerçant, générant un flux de clientèle de 600 personnes par jour.

Chiffre d'affaires important sur demande, avec preuve d'apport.

Possibilité d'acquérir les murs.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 330 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 2 800 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **275 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Nevers (58000), Nièvre, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Nevers : **39 120 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**