

Restaurant sur un emplacement N°1,, Paris (75009)

Annonce **C1275359** postée le **06/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier très recherché, avec une belle clientèle.

Une belle boutique de 34 m2 en plain-pied parfaitement situé dans un quartier avec énormément de passage bien sûr, de nombreuses boutiques aux alentours et quelques grosses implantations de sociétés.

Aujourd'hui, orientée sur la vente à emporter, la boutique est constituée d'une gigantesque cuisine de 24 m2 sur un format labo de production, avec du matériel récent. La zone pour la vente à emporter de 10 m2 avec pierre apparente est équipée d'une vitrine réfrigérée.

Pour un concept avec place assise, possibilité totalement de revoir la répartition des surfaces pour y gagner en nombre de couverts, comme cela a été fait par le passé.

Une cave de 3 m2 en sous-sol s'y ajoute pour de l'espace stockage.

- CA 2022 : 200.000 €.

- CA 2023 : 200.000 €.

Un loyer de 1570 € HC non soumis à la TVA, très faible pour le quartier.

Possibilité d'ouvrir un salon de thé, coffee shop ou encore un traiteur dans le quartier.

Surface commerciale : 37 m²

Surface totale : 37 m²

Loyer mensuel : 1 570 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	200 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **82 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.