

Bar, Brasserie licence IV 40 couverts avec terrasse, Paris (75011)

Annonce **C1275356** postée le **06/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un bar - brasserie avec Licence IV d'angle, de 60 couverts environ idéalement placée dans le 11ème arrondissement.

Environnement mixte : Bureaux, sorties de bureaux, tourisme et quartier festif de destination.

L'affaire est très propre, décorée avec goût, clé en main.

- Une surface totale de 90 m2, une salle de 40 couverts, un grand bar et une cuisine de plain pied de 10 m2. Gaz de ville et extraction tubée interne 250 mm.

- A l'étage : Un appartement de fonction de 45 m2.

- Au sous-sol : Une grande réserve propre avec un labo et des sanitaires.

- Terrasse : Minimum 16 couverts sur l'un des côtés, à développer sur l'autre côté.

- CA 2023 : 526.000 € HT.

- CA 2022 : 498.000 € HT.

L'affaire est exploitée en en mode restaurant, la limonade est à développer.

Loyer mensuel raisonnable.

Provision pour charges : 170 €.

Bel outil de travail soit en format bar brasserie, soit pour un restaurant à thème, idéal pour toucher une clientèle de bureau, touristique et festive le soir.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 167 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	526 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **463 200 €**

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

