

Local commercial , 41 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1275310** postée le **05/septembre/2024**

Description de l'activité

Bordeaux Sainte Catherine bail à céder d'une jolie boutique de 41m2 environ, + cave accessible par le local de 20m2 environ, Pas de travaux à prévoir, Pas de TVA, possibilité petite restauration, Taxe foncière inclus dans les charges, Grande visibilité, Triphasé, Climatisation réversible, Terrasse de 12 places assises, Bail tous commerces Loyer HC / mois : 1709€ Prix de cession net vendeur : 200 000 € Honoraires agence TTC : 19 382.88 € B

Surface commerciale : 41 m²

Surface totale : 41 m²

Loyer : 1 709 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **219 382 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.