

Bar, Tabac dans le Finistère (29)

Annonce **C1275297** postée le **05/septembre/2024**

Description de l'activité

EXCLUSIVITÉ !!! Nous vous proposons ce bar tabac jeux en situation de monopole dans une charmante ville du Finistère. Vous serez séduit par la qualité des agencements de cette affaire pensés avec goût et modernité. De très belles commissions tabac et jeux vous apporteront une rentabilité certaine et régulière. Un bel espace extérieur de 200m2 permettra à votre clientèle de profiter de l'apéritif au soleil ! Enfin, un très bel appartement disposant de 4 chambres et très belle cuisine aménagée entièrement refait à neuf vous apportera tout le confort nécessaire ! L'achat des murs commerciaux est un vrai plus ! À VISITER RAPIDEMENT !

Surface commerciale : 200 m²

Loyer annuel : 13 500 €

Éléments chiffrés :

EBE 86 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **197 280 €** FAI

Localisation

Localisation : **Finistère, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.