

## Bar, Tabac, Epicerie dans une zone dynamique et passante, proche de Paimpol (22500)

Annonce **C1275293** mise à jour le **10 septembre 2024**

### Description de l'activité

---

Côtes d'Armor (22) : A vendre le fonds de commerce d'un charmant bar, tabac, épicerie situé entre Paimpol et Tréguier, sur une place dynamique et passante.

Très bonne rentabilité, et excellentes commissions également.

Aucun contrat à reprendre.

Aucun travaux à prévoir.

Un grand logement au-dessus de l'établissement, idéal pour une famille, ou un couple.

**Loyer annuel** : 1 100 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	160 000 €
-----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **460 320 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Paimpol (22500), Côtes d'Armor, Bretagne

Indication sur la localisation : ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.