

## Local commercial , 350 m2, Sévrier (74320)

Annonce **C1275265** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

PROCHE ANNECY OPPORTUNITE, Local commercial de 350m2 de plain pied avec extraction, belle visibilité depuis la route. Bail tous commerces, sans restriction. Accès PMR, Places de parking Conditions financières; Pas de Droit au Bail ( rare pour ce type de bien ) loyer; 54 000 Euros HT HC / AN Faibles charges locatives 2mois de dépôt de garantie Taxe foncière et honoraires à la charge du preneur

**Surface commerciale** : 350 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

A proximité d'Annecy, sur la commune de Sévrier, local commercial d'une surface totale d'environ 350m2, avec extraction, chambre froide. Très belle visibilité grâce au linéaire vitrine de 10m environ. Bail tous commerces, sans restriction. Accès PMR. Places de parking devant le local.

Conditions financières;

Pas de Droit au Bail ( rare pour ce type de bien )

loyer; 54 000 Euros HT HC / AN

Faibles charges locatives

2 mois de dépôt de garantie

Taxe foncière et honoraires à la charge du preneur

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sévrier (74320), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Sévrier : **4 020 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**