

## Immeuble, 367 m2 en plein centre ville,, Montluçon (03100)

Annonce **C1275254** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Allier - Montluçon (03100) : A vendre un immeuble situé en plein cœur du centre-ville, dans un quartier populaire et touristique.

Cet immeuble offre un potentiel incroyable pour investisseurs ou propriétaires recherchant un bien immobilier.

Rez de chaussée accessible PMR idéal pour des activités médicales ou autres.  
Bureaux déjà aménagée sur une surface de 209 m2. Deux appartements au-dessus à rafraichir d'une surface de 80 m2 chacun.

**Surface commerciale** : 367 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 367 m<sup>2</sup>

#### Points fort :

Ensemble immobilier située dans le centre-ville de Montluçon, comprenant une surface de 200 m2 de bureaux en rez de chaussée accessible PMR.

- Deux appartements d'environ 80 m2 à rénover.

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix : **153 440 €** FAI

Profil(s) possible(s) : profession libérale

### Localisation

---

Localisation : **Montluçon (03100), Allier, Auvergne**

Nombre d'habitants\* à Montluçon : **40 290 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**