

## Pizzeria, Restaurant, Salon de thé licence IV 132 couverts avec terrasse dans un centre commercial, dans la Sarthe (72)

Annonce **C1275198** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Sarthe (72) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria, restaurant, salon de thé Licence IV situé au cœur de la ville, dans un centre commercial avec de enseignes nationales à proximité, nouveau théâtre.

Affaire en angle avec belle façade.

Bel endroit, ambiance moderne, soignée, originale, avec 132 couverts sur deux étages et une terrasse de 60 places.

Équipe en place de 10 salariés.

Bail neuf.

Prix : 900.000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **132**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Loyer mensuel : 5 183 €**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2019	1 006 000 €
EBE en 2019	192 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **977 856 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Sarthe, Pays-de-la-Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**