

## Tabac, Presse, 76 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1275194** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ille et Vilaine (35) : Murs commerciaux d'une activité pérenne de tabac / presse situé dans le centre-bourg avec commerces à proximité.

C'est le seul tabac aux alentours.

Prix de vente : 120.000 € hors les frais d'agence.

**Surface commerciale** : 76 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 76 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 8 532 €

#### Éléments chiffrés :

EBE	80 000 €
-----	----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **132 336 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**