

Brasserie, Pizzeria 60 couverts avec terrasse dans une grande ville, dans le Calvados (14)

Annonce **C1275193** postée le **05/septembre/2024**

Description de l'activité

Calvados (14) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria - brasserie d'angle situé dans une grande ville, sur un axe circulant. Stationnement aisé.

Un établissement de 60 couverts sur trois salles. Terrasse ensoleillée. L'outil de travail est en bon état général.

Fermeture dimanche et lundi avec 5 semaines de congés.

Prix de 210.000 € + murs possible permettant une capitalisation complémentaire.

Apport nécessaire de 70.000 € avec l'acquisition des murs (à voir).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA en 2022	340 000 €
EBE en 2022	75 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **229 896 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **70 000 €**

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.