

## Boulangerie, Pâtisserie en Loire Atlantique (44)

Annonce **C1275182** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

Loire Atlantique (44) : A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie - pâtisserie situé proche Rennes, de ville moyenne.

Un établissement très bien équipé. Laboratoire et fournil.

Logement avec deux chambres, cour, garage.

Possibilité d'acheter les murs.

Prix de vente : 215000 € net vendeur.

**Loyer mensuel** : 1 200 €

### **Éléments chiffrés :**

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2021  | 366 000 € |
| EBC en 2021 | 93 000 €  |

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **235 316 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.