

## Bar, Tabac, Loto en Seine Saint-Denis (93)

Annonce **C1275173** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

IDF : Bar, tabac, FDJ, PMU.

- Commissions tabac nettes : 80 000 Euros.
- Commissions FDJ : 44 000 Euros, tableterie : HT 28 500 Euros.
- Autres commissions : 17 555 Euros.
- C.A HT bar : 30.000 Eurosur bilan.

Pas de personnel reprendre.

Bail renouvelable en 2026, loyer mensuel de 1947 Euros.

Appartement f2 de 40 / 50 m2.

Ouvert de 7h30 à 19h30.

Fermeture 1 jour par semaine et 4 semaines/an.

Prix : 396 000 Euros.

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 23 364 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **396 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Seine Saint-Denis, Ile-de-France**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**