

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 90 m<sup>2</sup> dans la Drôme (26)

Annonce C1275171 postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente dans la Drôme, tabac, presse, loto, PMU.

Beau commerce de 90 m<sup>2</sup>. Excellente visibilité sur un axe très passant.

Une belle affaire dans une petite ville au bord du Rhône avec un outil de travail très confortable.

Le gérant est aidé par 4 salariés à temps partiel et des étudiants le week-end pour lui apporter un confort de gestion.

La rentabilité de l'exploitation permettra à un couple de gérants de faire face à ses engagements avec 2 salariés à reprendre.

Un apport minimum de 150 KEuros est conseillé.

Le loyer est très raisonnable d'autant qu'il intègre le prix du logement.

**Surface commerciale :** 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 16 782 €

### Éléments chiffrés :

	2024	2025
364 000 €	329 000 €	
€	€	
160 000 €	143 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **305 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **122 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**