

## Tabac, Presse, PMU, Loto, 90 m2 dans la Drôme (26)

Annonce **C1275171** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Vente dans la Drôme, tabac, presse, loto, PMU.

Beau commerce de 90 m2. Excellente visibilité sur un axe très passant.

Une belle affaire dans une petite ville au bord du Rhône avec un outil de travail très confortable.

Le gérant est aidé par 4 salariés à temps partiel et des étudiants le week-end pour lui apporter un confort de gestion.

La rentabilité de l'exploitation permettra à un couple de gérants de faire face à ses engagements avec 2 salariés à reprendre.

Un apport minimum de 150 KEuros est conseillé.

Le loyer est très raisonnable d'autant qu'il intègre le prix du logement.

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 782 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	364 000 €
EBE en 2024	168 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **430 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **150 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Drôme, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.