Centre de loisirs, gîte en Ariège (09)

Annonce **C1275168** postée le **05/septembre/2024**

Description de l'activité

A vendre : Fonds de commerce d'un centre de vacances idéalement situé.

Ce centre de vacances niché dans un écrin de verdure, offrant une opportunité unique pour investisseurs avisés.

Ce site exceptionnel propose 58 couchages répartis sur 15 chambres spacieuses, pouvant accueillir de 2 à 6 personnes. La cuisine entièrement fonctionnelle et la grande salle à manger, magnifiquement ornée d'une immense cheminée, créent une ambiance chaleureuse et conviviale pour les clients.

Le domaine d'un hectare, en grande partie boisé, offre un cadre naturel apaisant, complété par un terrain de basket, une vaste terrasse couverte et un parking facilement accessible aux bus.

A seulement 20 minutes, une station de ski ravira les amateurs de sports d'hiver, tandis que de multiples attractions touristiques sont accessibles en moins d'une heure.

Une opportunité de redonner vie à ce centre de vacances merveilleusement bien situé.

Une occasion de faire prospérer un investissement dans un cadre enchanteur.

Nombre de chambres : **15**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
85 000 €	87 000 €	
€	€	
31 000 €	26 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **403 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **186 000 €**

Localisation

Localisation : **Ariège, Midi-Pyrénées**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.