

## Restaurant 40 couverts avec terrasse, Toulouse (31000)

Annonce **C1275163** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Belle affaire de restauration actuellement plutôt gastronomique, et qui peut être adaptée à tout autre type de cuisine.

Belle surface de 100 m<sup>2</sup> avec une quarantaine de couverts actuellement. Une terrasse d'une vingtaine de places. Cuisine ouverte sur la salle, avec des équipements professionnels, espace chaud, plonge, froid et réserves séparés. Local et toilettes en accessibilité handicapés.

Le restaurant se situe dans une petite ville au sud de Toulouse, dans un environnement dynamique, belle notoriété depuis plusieurs années.

Activité possible midi et soir.

Cession au prix net vendeur de 100 000 Euros, les honoraires de transaction et courtage en sus 8,33%.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 110 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 16 356 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	338 000 €
EBE en 2023	91 000 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **110 000 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**