

## Cycles, Moto / scooter, Accessoire, 330 m<sup>2</sup> en Isère (38)

Annonce C1275162 postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Opportunité d'acquérir un magasin de vente de cycle s/ accessoires et location.

Situé dans une petite ville de l'Isère très touristique.

Vente cause retraite.

Magasin d'une surface de 180 m<sup>2</sup> et réserves de 150 m<sup>2</sup>.

Fermé 5 semaines / an et samedi et dimanche l'hiver.

Très belle clientèle française et étrangère.

**Surface commerciale :** 180 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 330 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 41 895 €

### Éléments chiffrés :

	2023	2024
1 486 000 €	1 672 000 €	
€	€	
185 000 €	210 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent :** non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **786 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **236 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Isère, Rhône-Alpes**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.