Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, loto, bimbeloterie dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1275161** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Tabac, presse, loto, confiserie, bimbeloterie, article de plage situé sur un emplacement exceptionnel sur une des villes les plus touristiques du département et village préféré des français en 2024.

Le magasin est informatisé, ce qui permet de travailler dans les meilleures conditions possibles.

Ce fonds de commerce se situe sur un emplacement exceptionnel avec une terrasse pour sortir les présentoirs et un parking à proximité.

Cette ville touristique a la particularité d'être visité tout au long de l'année et a un notoriété qui dépasse les frontières.

Affaire et situation géographique de qualité rare.

Loyer annuel : 16 125 €

Éléments chiffrés :

	2023	2024
179 000 €	226 000 €	207 000 €
€	€	€
74 000 €	80 000 €	81 000 €
€	€	€
€	€	€
€	€	€

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**190 400 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**76 000 €**

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.