

## Tabac, presse, loto, bimbeloterie, Collioure (66190)

Annonce **C1275161** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Collioure - Tabac, presse, loto, confiserie, bimbeloterie, article de plage situé sur un emplacement exceptionnel sur une des villes les plus touristiques du département et village préféré des français en 2024.

Le magasin est informatisé, ce qui permet de travailler dans les meilleures conditions possibles.

Ce fonds de commerce se situe sur un emplacement exceptionnel avec une terrasse pour sortir les présentoirs et un parking à proximité.

Cette ville touristique a la particularité d'être visité tout au long de l'année et a un notoriété qui dépasse les frontières.

Affaire et situation géographique de qualité rare.

**Loyer annuel : 16 125 €**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
179 000 €	226 000 €	
€	€	
74 000 €	80 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **190 400 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **76 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Collioure (66190), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Collioure : **2 989 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**