

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 44 couverts avec terrasse dans le Calvados (14)

Annonce **C1275159** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

A vendre murs et fonds bar - restaurant - Calvados - Normandie.

Cette affaire pleine de charme se situe en suisse normande, proche de nombreuses activités liés au tourisme vert. Il y a 44 places à l'intérieur et dans un jardin 50 places en terrasse (dont une partie couverte).

La Licence IV permet une activité de bar l'après-midi.

De juin à septembre ouvert 5 jours 1/2 midi et soir. Le reste de l'année, ouvert uniquement les weekends. Fermé de mi-novembre à mi-février.

Présent dans les guides : Lonely Planet et le Routard.

Pas de salarié à reprendre.

Logement de fonction avec 3 chambres, séjour, cuisine, sdd.

- Prix de vente du fonds de commerce : 95.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

- Prix de vente des murs : 150.000 Euros, les honoraires d'agence inclus.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **44**

Nombre de places en terrasse : **50**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2023	123 000 €
EBE en 2023	46 000 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	<b>245 000 €</b> FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	<b>150 000 €</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>33 000 €</b>

### Localisation

---

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.