

## Restaurant licence IV avec terrasse, Virignin (01300)

Annonce **C1275155** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Ain - Virignin (01300), proche de Belley : Dans un parc de verdure, à vendre le fonds de commerce d'une belle affaire de restauration semi-gastro avec Licence IV.

Le bien comprend cuisine et salle sur 250 m<sup>2</sup>, un appartement en étage et une terrasse avec vue sur le Rhône complète ce bien.

Une cuisine de haute qualité a fidélisé une clientèle de particuliers et d'entreprises.

Prix : 320 000 € hors les honoraires. Les honoraires de 7,81 % HT sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 400 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	646 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **345 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Virignin (01300), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Virignin : **861 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**