

## Local commercial toutes activités sauf restauration , 42 m2, Aix-les-Bains (73100)

Annonce **C1275152** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Savoie - Aix-les-Bains (73100) : A céder, un droit au bail dans un local bien agencé d'environ 38 m2 avec réserve de 4 m2 et WC, sur un emplacement à fort passage voitures et piétons.

Toutes les activités sont possibles sauf restauration.

- Loyer mensuel de 545 € HT (35 € charges incluses), non assujetti à la TVA.

- Taxe foncière à la charge du propriétaire.

- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 38 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 42 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 545 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **77 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Aix-les-Bains (73100), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Aix-les-Bains : **27 531 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**