Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bordeaux (33000)

Annonce **C1275150** postée le **05/septembre/2024**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : A vendre le fonds de commerce d'une affaire de restauration existante depuis plus de 30 ans avec une clientèle à la fois résidentielle et tertiaire, d'une superficie d'environ 190 m2 bâti sur une parcelle de 260 m2.

Établissement entièrement aux normes (hygiène et ERP/PMR) avec une extraction (absence de copropriété bâtiment indépendant). Climatisation réversible. Cave saine pour stockage. Excellente visibilité et 2 places de parking privées.

4 employés à temps plein à reprendre.

- Dernier CA 2023 de 700 K€.
- Résultat de 220 K€ (vente à emporter 150 K€ du CA).

Un nouveau bail 3/6/9 sera rédigé.

Gros potentiel en développant la masse salariale sur la VAE et la partie traiteur
parkings publics et transports en commun à proximité immédiate.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer annuel : 36 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	700 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**416 480 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.