

## Restaurant 120 couverts avec terrasse en plein centre ville,, Paris (75013)

Annonce **C1275145** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Paris (75013) : A vendre le fonds de commerce d'un grand restaurant avec une grande terrasse permanente d'angle au cœur du 13ème arrondissement.

- Surface : 500 m2.
- Salle dont deux espaces privatisables : 120 couverts.
- Terrasse permanente de 170 m2 : jusqu'à 110 couverts.
  
- Cuisine : double extraction 400.
- Pas de leasings sur les équipements.
  
- Établissement et toilettes clientèle PMR.
- 2 places de parking pour la direction au sous-sol.
- 1 vestiaire, toilettes et lit pour le personnel au 1er.
  
- Bailleur : RIVP.
- Bail de janvier 2019.

Un établissement de grande capacité, très bien tenu, en parfait état et prêt-à-l'emploi.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 795 000 € HT + 9 000 € TVA, soit 804 000 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 750 000 € HT + 0 € TVA, soit 750 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 45 000 € HT + 9 000 € TVA, soit 54 000 € TTC (7.2 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **120**  
Nombre de places en terrasse : **110**

**Surface commerciale** : 500 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 500 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 4 200 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **795 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 13ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.