Restaurant 40 couverts avec terrasse, Paris (75013)

Annonce **C1275143** postée le **05/septembre/2024**

Description de l'activité

Paris (75013) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant de 40 couverts et 18 en terrasse estivale, avec extraction 400 dans un quartier à forte clientèle professionnelle.

- Surface : 50 m2.
- Salle : 40 couverts.
- Licence : Restauration.

- Terrasse (avril / octobre) : 18 couverts.
- Redevance terrasse : 640 € /an.

- Clientèle résidentielle et professionnelle
- Nombreux sièges sociaux alentours

- Cuisine : Extraction 400.
- Chambre froide positive.
- Cave / réserve.

- Bail récent : Janvier 2022.
- Loyer 2970 € TTC /mois (toutes charges et taxe foncière comprises).

- Pas de salariés à reprendre.
- Pas de leasings sur les équipements.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 325 000 € HT + 4 550 € TVA, soit 329 550 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 302 250 € HT + 0 € TVA, SOIT 302 250 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 22 750 € HT + 4 550 € TVA, soit 27 300 € TTC (9.03 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**
Nombre de places en terrasse : **18**

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 2 970 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	400 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **325 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 13ème (75013), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 13ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.