

## Bureaux / Locaux professionnels, 1233 m2, Lacroix-Saint-Ouen (60610)

Annonce **C1275138** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Situé au coeur d'une zone tertiaire dynamique, dans le Val-d'Oise, cet immeuble de bureaux de 1 233m2 répartis sur deux niveaux offre des prestations de très bonne qualité. L'immeuble bénéficie d'une localisation stratégique, à proximité des axes routiers principaux, facilitant l'accès pour vos collaborateurs et clients. L'aménagement intérieur, moderne et fonctionnel, est conçu pour maximiser le confort et la productivité, avec des espaces lumineux, bien agencés et modulables selon vos besoins. Le bâtiment dispose également de nombreuses places de stationnement, de services de sécurité renforcés et d'une infrastructure technique adaptée aux exigences des entreprises actuelles. Avec son emplacement privilégié au sein d'une zone d'activités en plein essor, cet immeuble est idéal pour une entreprise à la recherche d'un environnement professionnel de qualité, alliant confort, accessibilité et modernité. Bail en cours 01/01/2020 au 31/12/2028 Bail 3-6-9 ans Préavis 12mois BTR

**Surface commerciale** : 1 233 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 1 233 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **17 594 €**

### Localisation

---

Localisation : **Lacroix-Saint-Ouen (60610), Oise, Picardie**

Nombre d'habitants\* à Lacroix-Saint-Ouen : **4 754 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**