

Boulangerie, 162 m2, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1275135** postée le **05/septembre/2024**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : Murs d'une boulangerie et d'un fournil situés dans petit quartier bourgeois de la ville.

- Au rez de chaussée : Boulangerie, cuisine, salle à manger, entrée indépendante sur le côté qui mène à l'appartement.

- Au 1er étage : Couloir, WC, chambres 1 et 2, salle d'eau.

- Au 2ème étage : couloir, chambre 3, bureau, chambre 4.

Surface totale de 162 m2 et les murs d'un laboratoire indépendant de 140 m2 sur un terrain de 238 m2 occupés et exploités actuellement en boulangerie avec un loyer de 1359 €.

Travaux à prévoir.

Surface commerciale : 162 m²

Surface totale : 162 m²

Loyer mensuel : 1 359 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **305 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.