

## Bar, Tabac, PMU, Loto 25 places avec terrasse, Le Mans (72000)

Annonce **C1275124** postée le **05/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Sarthe - Le Mans (72000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU, bénéficiant d'une belle visibilité grâce à sa vitrine de plus de 14 mètres.

Cet établissement de 90 m2, ayant su fidéliser sa clientèle depuis des années avec 25 places assises intérieures et une terrasse toute l'année de 15 places assises.

Belle affaire saine, pas de travaux à prévoir.

Fermé le samedi et dimanche et 8 semaines de congés non remplacées.

- Commission tabac de 80 000 € net.
- Bar de 60 000 €.
- Accessoires tabac de 27 000 €.
- Commissions FDJ, loto de 58 000 €.

Le plus, un appartement de 90 m2 de 3 chambres, jardin de 200 m2, rideau métallique, coffre fort.

Nouveau bail 3/6/9.

Prix de vente : 660 000 €, les honoraires inclus et à la charge de l'acheteur.

Le commerce possède : **une terrasse**  
Nombre de places en salle : **25**  
Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 90 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 90 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Loyer mensuel** : 1 100 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **660 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Le Mans (72000), Sarthe, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Le Mans : **143 600 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**