

## Restaurant en Haute Garonne (31)

Annonce **C1275123** postée le **06/septembre/2024**

### Description de l'activité

---

Dans le secteur de Jeanne d'Arc à Toulouse venez découvrir ce merveilleux restaurant rapide décoré avec goût et très bien entretenu.

Toute la cuisine est équipée de hotte, plancha, frigo, friteuse....

La salle peut contenir une vingtaine de places.

un accès à la cave indépendant permettant le stockage surface 45m<sup>2</sup> PRIX HONORAIRES INCLUS 87.500 euros honoraires à charges acquéreur 7.500 euros TTC net vendeur 80.000 euros.

« Informations sur le bien à vendre + Diagnostic Performance Energie + mentions sur la copropriété le cas échéant » Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contactez Jean Joseph JOUANJAN, au 0745066814 ou par courriel à jj.

jouanjan@proprietes-privées.

com Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

Cette vente est garantie 12mois.

Cette présente annonce a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Jean Joseph JOUANJAN agissant sous le statut d'agent commercial immatriculé au RSAC TOULOUSE 383458015 auprès de la SAS PROPRIETES PRIVEES, au capital de 40 000 euros, ZAC LE CHÊNE FERRÉ - 44 ALLÉE DES CINQ CONTINENTS 44120 VERTOU; SIRET 487 624 777 00040, RCS Nantes.

Carte professionnelle Transactions sur immeubles et fonds de commerce (T) et Gestion immobilière (G) no CPI 4401 2016 000 010 388 délivrée par la CCI Nantes - Saint Nazaire.

Compte séquestre no30932508467 BPA SAINT-SEBASTIEN-SUR-LOIRE (44230) ; Garantie GALIAN - 89 rue de la Boétie, 75008 Paris - no28137 J pour 2 000 000 euros pour T et 120 000 euros pour G.

Assurance responsabilité civile professionnelle par MMA Entreprise no de police 120.137.405Mandat - Le professionnel garantit et sécurise votre projet immobilier.

(9.38 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.

) Jean Joseph JOUANJAN (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : TOULOUSE 383458015 -.

**Surface commerciale** : 45 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 116 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **87 500 €**

## **Localisation**

---

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**